

Opération de modernisation de l'hôpital Dupuytren 1



SOINS CRITIQUES - REANIMATION
RESEAUX PRIMAIRES
TOUR - SOCLE - FAÇADES

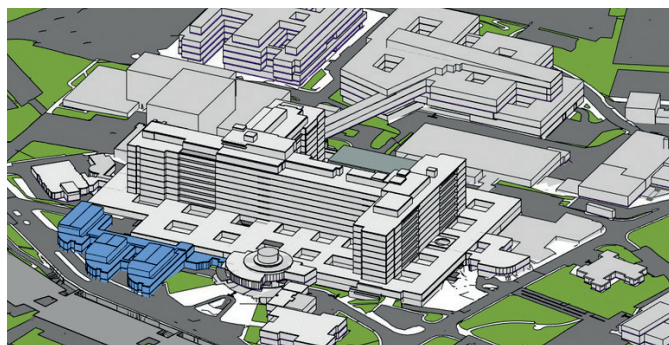
Nouveau bâtiment Soins critiques - Réanimation

Description du projet

Le bâtiment Soins critiques - Réanimation est une construction en extension de l'hôpital Dupuytren 1. Il se situera le long de l'avenue Martin Luther King et s'élèvera sur quatre niveaux, dont deux accueilleront les services de réanimation, de soins hautement spécialisés abdomen et la Coordination hospitalière des prélèvements d'organes et des tissus (CHPOT). Au total, le bâtiment accueillera 42 lits, ainsi que deux lits d'irathérapie.

Objectifs poursuivis

- Adapter l'offre de soins aux besoins du territoire en matière de réanimation, en prenant en compte le retour d'expérience de la crise COVID 19.
- Améliorer le confort hôtelier offert aux patients, ainsi que les conditions de travail des professionnels.
- Permettre des réaménagements d'espace afin de créer le nouveau service des urgences adultes.



TRAVAUX NECESSAIRES

Montant total
22,63 M€ HT

Calendrier prévisionnel des travaux

2025

2026

21 mois



Le chantier Réseaux primaires

Description du chantier

Le chantier consiste en des travaux d'infrastructure et de voirie réseaux divers. Il est planifié en amont du chantier Tour - Socle - Façades afin d'assurer les nouvelles distributions des réseaux principaux (électricité, fluides, eau chaude et eau glacée). Il comprend la réalisation d'une boucle interne et d'une innervation externe nécessaires aux courants forts et à la nouvelle distribution de gaz médicaux, ainsi que la transformation des réseaux d'eau chaude et d'eau glacée.

Le chantier comprend également la construction d'une centrale énergie abritant trois groupes électrogènes, laquelle sera implantée en contrebas de la rue Bernard Descottes, près de l'hélistation, ainsi que la création de quatre pôles d'énergie situés en dehors de l'emprise de la tour Dupuytren 1.

Objectifs du projet

- Moderniser les réseaux principaux d'énergie (électricité, chauffage) et de fluides médicaux.
- Doter le bâtiment d'un nouveau dispositif de rafraîchissement de l'air, afin de rendre les conditions d'hospitalisation et de travail plus confortables dans la tour D1.

TRAVAUX NECESSAIRES

Montant total
25,4 M€ HT

Calendrier prévisionnel des travaux

1^{er} avril 2025

octobre 2025

19 mois



Quelques chiffres



La future centrale énergie
sur l'emplacement de l'actuel
parking de l'hélistation

1,5 km de câbles
haute tension

6,5 km de canalisations
eau glacée et eau chaude

3,7km de boucle de
fluides médicaux

**Deux nouveaux
groupes froid**

**Trois groupes
électrogènes**
de 2 800 Kwa chacun

Le chantier

Tour - Socle - Façades



Description du chantier

Le chantier concerne les deux composantes de l'hôpital Dupuytren 1, à savoir :

- la tour, laquelle accueille l'essentiel des hospitalisations et certaines consultations spécialisées. Le chantier consiste en des travaux de restructuration « lourde » (par exemple, création de douches individuelles dans chaque chambre, renforts de structure ou aménagement de gaines de sénesfumage en lien avec la sécurité incendie) ;
- le socle, lequel regroupe toutes les unités médicotechniques et le service des urgences adultes. Le chantier consiste en des travaux de mise en sécurité et de restructuration.

Déployé simultanément sur plusieurs niveaux, le projet intègre la rénovation totale des façades, avec la mise en œuvre d'une isolation thermique externe et d'une vêtue architecturale. Il organise également le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures.

Objectifs du projet

- Transformer l'organisation des unités de soins en les regroupant selon le mode de prise en charge, dans le respect des pôles HU.
- Elever le niveau de sécurité incendie du bâtiment et procéder à un désamiantage.
- Renforcer l'accessibilité, en particulier des personnes à mobilité réduite.
- Améliorer le confort hôtelier des patients et les conditions de travail des professionnels.
- Moderniser la logistique d'étage.
- Augmenter les performances de l'enveloppe thermique du bâtiment.
- Rénover les façades.

TRAVAUX NECESSAIRES

Montant total
159 M€ HT



Calendrier prévisionnel des travaux

2025

2026

2027

2028

2029

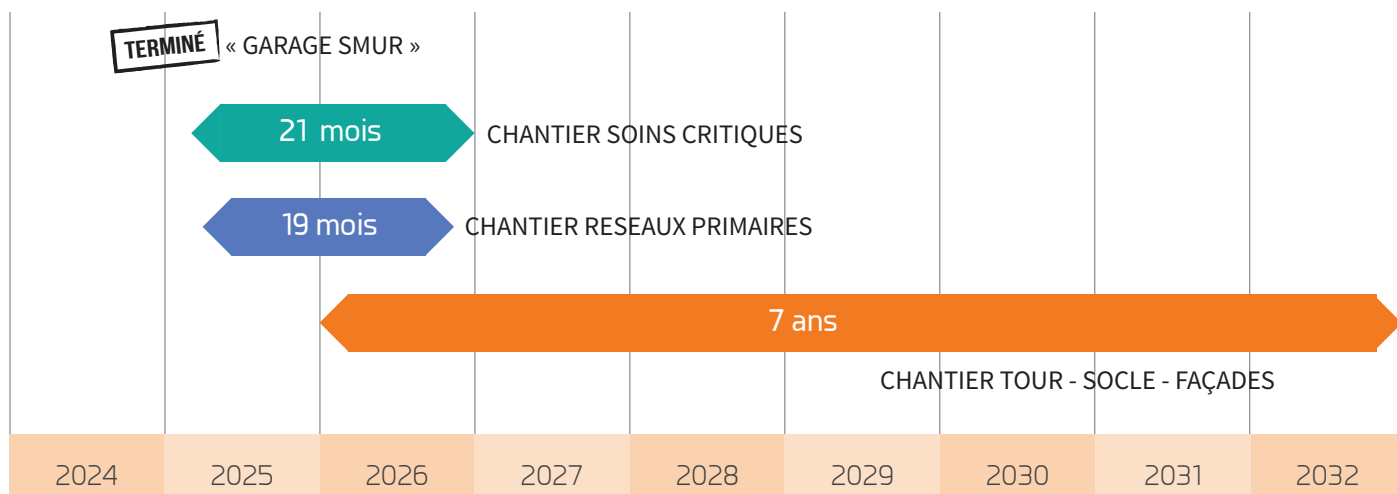
2030

2031

2032

7 ans

Calendrier général des travaux



Financement global du projet de modernisation

